

В связи с истечением срока действия заключенного с вами договора могут быть приняты следующие решения:



- расторжение договора найма специализированного жилого помещения и об одновременном заключении договора социального найма в отношении жилого помещения, позволяющего

приватизировать его

- невозможность заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения, и о его повторном заключении договора найма специализированного жилого помещения однократно на новый 5-летний срок, что не позволяет приватизировать.

Для принятия решения необходимы документы:

- ✓ - справка о наличии (отсутствии) алкогольной или наркотической зависимости;
- ✓ - справка ОВД о наличии (отсутствии) судимости;
- ✓ - копия финансового лицевого счета с места жительства, содержащая информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;
- ✓ - информация о наличии (отсутствии) судебного решения о лишении родительских прав в отношении своих детей родителя, являющегося лицом из числа детей-сирот.

Наниматель не вправе осуществлять ОБМЕН жилого помещения, либо передавать его в ПОДНАЕМ.

НАШИ КООРДИНАТЫ:

г. Курск, ул. Союзная, д. 29А, тел: 8 (4712) 34-28-98
email: otchet-20-20@mail.ru сайт: <http://centrsopr.ru>



ОКУ Центр сопровождения замещающих семей и граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

ПАМЯТКА

В ПОМОЩЬ НАНИМАТЕЛЯМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(СОГЛАСНО УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА)



Курск

Права и обязанности, нанимателя жилого помещения, определены заключенным договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Договор).

НАНИМАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:



- ✓ на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами своей семьи
- ✓ на пользование общим имуществом в многоквартирном доме
- ✓ на получение субсидий на оплату жилого помещения

и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных ст. 159 Жилищного кодекса РФ

- ✓ на заключение договора социального найма через 5 лет после заключения договора (при отсутствии нарушений исполнения заключенного Договора найма специализированного жилого помещения)
- ✓ на прописку в жилом помещении лично, а также с правом прописать своих детей (возможна прописка супруга (-ги) по заявлению, согласованному Учреждением)

НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- ✓ использовать жилое помещение по назначению (для проживания)
- ✓ соблюдать правила пользования жилым помещением
- ✓ обеспечивать сохранность жилого помещения
- ✓ поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. При этом самовольное переустройство или

перепланировка жилого помещения не допускаются (перепланировка возможна по согласованию с Наймодателем)

- ✓ самостоятельно заключить договоры с жилищными



и энергоснабжающими организациями на оказание жилищных и коммунальных услуг

- ✓ своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

(обязательные ежемесячные платежи)

- ✓ допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ

- ✓ осуществлять пользование жилым помещением, не допуская нарушений прав и законных интересов соседей, а также требований противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства

НАЙМОДАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОТРЕБОВАТЬ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА В СЛУЧАЕ:

- ✓ невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- ✓ разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или членами его семьи;
- ✓ систематического нарушения нанимателем или членами его семьи прав и законных интересов соседей;
- ✓ использования нанимателем или членами его семьи жилого помещения не по назначению.